

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Die Vermieterin Inge Schüler-Neukäter ( kurz ISN ) ist Eigentümerin der Ferienwohnungen. Der Mietvertrag wird im Namen und mit Vollmacht der Eigentümerin oder deren beauftragte Vertretung abgeschlossen.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages gilt als abgeschlossen, wenn der Mietvertrag beiderseits unterschrieben ist. Der vom Gast unterschriebene Gastaufnahmevertrag muss innerhalb an ISN zurückgeschickt werden. Ansonsten hat der Vermieter das Recht die Unterkunft wieder frei zu geben. Der Gesamtmietpreis muss spätestens 4 Wochen vor Antritt der Reise auf unser Konto eingegangen sein.
3. *Wichtiger Hinweis zum Widerrufsrecht*  
Bitte beachten Sie, dass im Falle einer verbindlichen Buchung einer Unterkunft nach den gesetzlichen Bestimmungen kein Widerrufsrecht bzw. kein kostenloses Rücktrittsrecht des mit uns durch Ihre Buchung zu Stande kommenden Gastaufnahmevertrages besteht, sondern Sie im Falle des Nichtantritts/Nichtanreise damit rechnen müssen, dass Sie Storno-Rücktrittskosten bezahlen müssen! In diesem Falle haben Sie das Recht geringeren Schaden als angenommen nachzuweisen.  
**Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung!**
4. Die Stornierung einer gebuchten Unterkunft kann nur **schriftlich** an ISN erfolgen. Im Falle einer Stornierung betragen die Stornokosten 80% des Mietpreises, zusätzlich einer Bearbeitungsgebühr von 25,00 Euro. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben verpflichtet, die Unterkunft anderweitig wieder zu vermitteln! Für die Übernachtungen, an denen es gelingt, fallen keine Stornierungskosten an und es erfolgt eine Rückzahlung, unmittelbar nach erfolgter Buchung durch den Ersatzmieter.
5. Bei vorzeitiger Abreise oder verspäteter Anreise muss der im Mietvertrag vereinbarte Preis (100%, ohne Abzug) bezahlt werden.
6. Die Ferienunterkunft kann am Anreisetag in der Zeit von 15.00 Uhr – 18.00 Uhr übernommen werden. Am Abreisetag ist die Unterkunft bis 10.00 Uhr zu räumen. Sondervereinbarungen sind nach Absprache mit ISN möglich.
7. Die Schlüsselübergabe und das Ausstellen der Nordsee-Service-Card (Gästekarte) erfolgen in der Geschäftsstelle in der Olde Reent Straße 2 in 26427 Werdum.
8. Wird die Wohnung vom Mieter in einem solchen unsauberen Zustand verlassen, sodass über das übliche Maß hinaus die Wohnung wieder hergerichtet werden muss, werden dem Mieter die Kosten einer Sonderreinigung in Rechnung gestellt.
9. Die Reservierung gilt nur für die angemeldeten Personen. Der Vertrag ist nicht auf andere Personen übertragbar. Möchte der Mieter weitere Personen in der Wohnung mitwohnen lassen, ist in jedem Fall vor der Anreise die Zustimmung des Vermieters einzuholen. Der Vermieter hält sich das alleinige Recht vor, eine Zustimmung zu erteilen. Eine diesbezügliche Absage entlässt den Mieter nicht aus dem Vertragsverhältnis.
10. Die Möbel und sonstige Gegenstände sind sorgfältig zu behandeln. Schäden, die durch den Mieter, seine Begleiter und die mitgebrachten Haustiere entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich zu melden und vom Mieter angemessen zu entschädigen. Fehlende oder beschädigte Inventargegenstände werden dem Mieter zum Neubeschaffungswert in Rechnung gestellt.
11. Der Mieter, seine Begleiter und die von ihnen mitgeführten Gegenstände sind während des Aufenthaltes im Mietobjekt nicht durch ISN versichert. Für liegengelassene Gegenstände nach der Abreise übernehmen wir keine Haftung.
12. Für zurückgelassene Gegenstände im Mietobjekt ist der Vermieter oder Vermittler nicht länger als zumutbar zur Aufbewahrung verpflichtet (1 Woche).
13. Alle Preisangaben sind in der Geldwährung EURO. Sämtliche Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Rechtsgültigkeit der Schriftform.
14. Neuanschaffungen, Reparaturen oder andere, nicht von uns beeinflussbare Ereignisse, können schon mal dazu führen, dass die Beschreibung der Ausstattung Ihrer Ferienwohnung mit der Realität kurzzeitig nicht übereinstimmt.
15. Salvatorische Klausel: Sollte eine der vorstehenden Punkte unwirksam sein oder werden, bleiben die übrigen Bestimmungen gültig.
16. Gerichtsstand ist das Amtsgericht Wittmund

Stand: 25.06.2020

Alle anderen AGBs verlieren ihre Gültigkeit.